

Tækkemanden

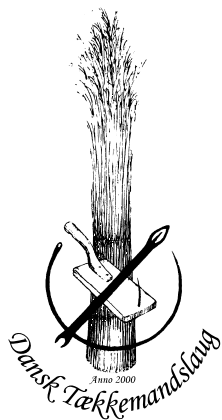
Nr. 1- 2006



LÆS OM:

- Velkommen til Tækkemanden nr. 1-2006
- Noget om ansættelse i tækkebranchen
- Generalforsamling 2006
- Ny tækkevejledning
- Så skete det!
- Samspil mellem Dansk Tækkemandslaug og Dansk Byggeri
- Seminar 2006
- the polish issue
- Ny kontrolordning i Dansk Byggeri
- Ændring af vedtægter for BYG GARANTIORDNING
- Aftaler for forbrugere og håndværkere
- Revision af Dansk Byggeris hjemmeside
- Nye energikrav til byggeriet





Formanden har ordet

Kan det gå ret meget bedre? Jeg tror det ikke – for se; solen skinner, træfuglene er på vej tilbage, og ordrebøgerne er fulde. Der er allerede kollegaer, som ringer rundt for at sikre sig assistance i andre firmaer. Men det er svært, da dem, de ringer til, allerede er optaget, og der er ikke noget, der tyder på, at det vil gå i stå lige med det samme.

Derfor vil jeg anbefale, at I tager en lærling, så I kan sikre jer den arbejdskraftreserve, der er så hårdt brug for nu og i fremtiden. Vi kan ikke som ansvarlige firmaer holde vores kunder hen i et år eller mere. Så er jeg nemlig bange for, at de i stedet vælger en anden tagform end det tækkede tag. Vi må derfor sørge for ikke at drukne i vores egen succes, for den moderne kunde er utålmodig. De vil have udført deres tækkearbejde her og nu (ja helst i går). Og

det går heller ikke, at man er flere måneder om at lave en tagside, sådan som nogle enetækkere præsterer. Det er skadeligt for faget og dets omdømme.

Lad os også se lidt tilbage på det år, der er gået – det år, som vi valgte at gøre til materialets år, og som vi fik skudt godt i gang med kvalitetskrav til materialet. Nu håber jeg, at I vil føre det videre ved at forlange gode tørre og sunde materialer af leverandørerne, så de hurtigst mulig forstår, at vi mener det alvorligt. Men hvis I ikke arbejder med på sagen, så kommer vi ingen vegne.

I bestyrelsen ved vi godt, at det ikke er nok. Der skal stadig arbejdes med emnet, da det er et sted, vi er meget sårbar – især når der er mangel på materialer. Så vi håber, at det er blevet en god og mangfoldig høst i år.



Med venlig hilsen

Søren Vodder

Redaktion:
Ansvarshavende redaktør:
Konsulent Petter Astrup

Redaktionsudvalg:
Fleming Grøfte
Henrik Henriksen

Udgiver:
Dansk Tækkemandslaug
Dansk Tækkemandslaug (DTL) er en forening af selvstændige tækkemænd. DTLs formål er at koordinere tækkemændenes fælles interesser på landsplan. DTL arbejder for at

sikre en høj kvalitet af det tækkearbejde, der udføres af foreningens medlemmer.

Det er en betingelse for at være medlem, at man kan honorere de faglige krav, som foreningen stiller.

Nye medlemmer bedømmes af laugets optagelseskomite.

Laugets medlemmer ønsker, at deres kunder skal være glade for og stolte af deres stråtag. Det er en forudsætning for, at stråtaget som sådan kan bevares og vort

håndværk bestå. At få udført et stykke tækkearbejde er en tillidssag. Derfor er det et krav, at laugets medlemmer er optaget i Dansk Byggeri og herigennem tilknyttet BYG GARANTIORDNING for at sikre, at kunderne får udført et kvalitets- og håndværksmæssigt korrekt tækkearbejde.

Dansk Tækkemandslaug
Kejsergade 2
1015 København K
Telefon: 72 16 00 00
Fax: 72 16 00 10
www.taekkelaug.dk

Noget om ansættelse i tækkebranchen



Af tækkemand Erling Bach Pedersen

Et vandrer frostsprænges om vinteren, vaskemaskinen strejker eller en tagplade blæser af. Det er alle hændelser, hvor vi forventer hjælp af eksperten – nu og her.

Hvis stråtaget begynder at løsne sig og blæse væk må kunden ofte vente i månedsvis på at en tækkemand dukker op.

Den situation er så normal, at vi ikke engang er flove over at give den besked.

Men måske er det på langt sigt en alvorlig trussel for vort fag.

Måske fravælger kunderne på langt sigt stråtag, fordi det er et fag med dårlig service og lang ventetid.

I hvert fald giver den situation god plads til, at udenlandske firmaer kan etablere sig.

I Holland har man gennem adskillige år hentet udenlandsk arbejdskraft til landet for at kunne følge med efterspørgslen på stråtag.

Sidste år arbejdede mere end 300 tækkfolk fra Ungarn, Polen, Letland, Tyskland og også enkelte fra Danmark dels som ansatte i hollandske tækkfirmaer – ofte lejet af rørimportørerne –, men også som selvstændige tækkfirmaer. De selvstændige udenlandske firmaer bliver flere og flere og kan tilbyde kunderne særdeles konkurrencedygtige

priser. Hvis firmaerne er registreret i hjemlandet er aflønningen jo ikke afhængig af overenskomsten, hvor man er udstationeret.

Prisen på stråtag i Holland er i dag stagnerende eller faldende.

På Djursland har vi her i sommer haft besøg af de første polske tækkere. I en landsby arbejdede lokale tækkfolk på en ejendom samtidig med at et polsk firma arbejdede i den anden ende af byen. Det lokale firma havde også budt på arbejdet, hvor polakkerne var i gang.

For samme pris som det lokale firma kunne udføre tækkarbejdet kunne det polske firma tilbyde at udskifte tagkonstruktionen, udføre tækkarbejdet og så til sidst lige lægge en ny brolægning i gården!

Kvalitetsniveauet på tækkarbejdet var ikke i top, men folk arbejdede flittigt og uden svinkeærinder.

Måske er kvaliteten kun et spørgsmål om tid og øvelse?

Så store prisforskelle kan man ikke konkurrere mod, men vi må indrømme, at der er plads til udenlandske firmaer, for vores service niveau er lav.

Vi er ved at mangle tækkfolk Tilgangen til branchen er ikke stor nok. Problemet er det samme som i de fleste håndværksfag. Dels er færre unge interesserede i et arbejde, hvor man skal udføre hårdt og beskidt arbejde i al muligt vejrlig. Dels er de fleste tækkfirmaer

meget lidt interesserede i at tage lærlinge – det er for dyrt og for besværligt. Mange tækkfirmaer er enmandsfirmaer og en del tækkemestre, der har folk med sig, kræver at de er registrerede som selvstændige, for mestrene orker ikke at have ansatte.

En ret stor gruppe af tækkemestre i branchen har nået en alder, hvor man skruer lidt ned for blusset og ikke tager de store udfordringer op.

Det betyder at en forholdsvis lille gruppe skal tage sig af oplæringen af den næste generation.

I stedet for at brokke os over tilstedeværelsen af udenlandske firmaer i vores baghave, skal vi måske til at tage os lidt sammen og få vores firmaer opgraderet til nutiden.

Kan vi ikke få dansk arbejdskraft, må vi vænne os til at ansætte udenlandsk arbejdskraft i firmaet, så vi kan overkomme det arbejde, der kommer ind.

Vi har gennem en generation i den grad opgraderet kvaliteten af vort arbejde og vi har udviklet vedligeholdelsesfrie rygninger og moderne brandsikringer, så fagligt er vi godt klædt på til at modstå fremtidens udfordringer. Det vil være synd, hvis den danske tækkebranche skal lide en stille død, fordi vi ikke orker at leve op til nutidens servicekrav.

Generalforsamling 2006

Af *Petter Astrup*
sekretær Dansk Tækkemandslaug

Lørdag d. 11. marts 2006 afholdt Dansk Tækkemandslaug generalforsamling på Bromølle Kro ved Jyderup på Sjælland. 20 tækkemænd var mødt op trods sne-storm flere steder. Generalforsamlingen startede kl. 14.00 med valg af dirigent som blev direktør Michael H. Nielsen Dansk Byggeri.

Formand Søren Vodder's beretning drejede sig hovedsagelig om aktuelle ting som bl.a.:

- Materialets år 2005
- Bindedag 2005
- Vinterseminar i Hadsten

Bestyrelsens ambitioner for det kommende år:

- Oprette en databank med dispensationer der er givet angående afstand til skel.
- Arbejde for at få skelreglerne tilbage til 5 m.
- Materialelevere for elever.
- En tækkevejledning i pr-form til vore kunder.
- De nye krav til medlemmer, der har sager i Byggeriets Ankenævn.

Der er kommet 2 nye i bestyrelsen, da Jens Greve og Flemming Grøfte havde valgt at gå af og gøre plads til 2 nye. Ind kom tækkemand Jens Carl Kuno Nielsen og tækkemand Erling Bach Pedersen.

Umiddelbart efter generalforsamlingen satte bestyrelsen sig sammen og blev konstitueret således:

- Formand er fortsat Søren Vodder, Øster Ulslev
- Næstformand blev Erling Bach Pedersen, Kolind
- Kasserer er fortsat Henrik Henriksen, Svendborg
- Bestyrelsesmedlem Brian Randrup Nielsen, Aars
- Bestyrelsesmedlem Jens Carl Kuno Nielsen, Lundby

Suppleanter

- Suppleant er fortsat Finn Guld, Køge
- Suppleant er fortsat Per Keis, Morud



Torsten Reffstrup fortalte om holdbarhed af tækkestrå

Revisor

- Bestyrelsesmedlem Brian Randrup Nielsen, Aars.
- Revisor Suppleant: Erik Jensen, Birkerød.

Efter generalforsamlingen var der ud- deling og gennemgang af den nyreviderede "Tækkevejledning", som blev gennemgået af Niels Strange Dansk Byggeri. Traditionen tro blev "Tækkevej- ledning" diskuteret heftig.

Efterfølgende var der foredrag ved cand. scient. Torsten Reffstrup, som fortalte om holdbarhed af tækkestrå.

Torsten Reffstrup efterlyste nogle tæk- kemænd til, at lave eftersyn af 25 dan- ske tage tækket i 1999 – 2000 . Man fandt nogen der kunne være med og Torsten laver en sammenfatning af re- sultaterne. Til at lave eftersyn blev valgt Ruud Conijn, Bo Henriksen, Finn Guld, Jens-Peter Billehøj, Per Keis og Benny Bælum.

Sidst men ikke mindst, havde Finn Guld en gennemgang af beregnings metode af rentabiliteringskrav som følge af det nye bygnings reglement, som er gæl- dende efter den 31. marts 2006.



Jens Greve og Fleming Grøfte takker af. Søren Vodder overrækker en gave til tak for indsatsen

Ny tækkevejledning



Den nye tækkevejledning er nu færdig og sendes ud til alle tækkemænd som er medlem af Dansk Tækkemandslaug. Der blev på generalforsamlingen i år, besluttet at den afløser den gamle vejledning pr. 1. april 2006



Så skete det!

Vi har fået en ny mand i nogle af udvalgene, som Dansk Tækkemandslaug er repræsenteret i.

Han overtager mine poster i

- træsektionens uddannelsesudvalg
- brancheudvalget for tækkemænd
- lokale uddannelsesudvalg for tækkemænd i Hadsten

Den heldige vinder er :-) Tækkemand Benny Bælum

Han er indstillet af bestyrelsen i Dansk Tækkemandslaug for de næste 4 år og det er konfirmeret på laugets generalforsamling d 11. marts 2006.

Benny har før siddet i det Lokale Uddannelsesudvalg på TIB siden, men han

blev selvstændig og er nu indmeldt i Dansk Byggeri og tækkelaug. Han har stor passion for vores uddannelse og jeg er sikker på at han påtager sig opgaven med stor entusiasme (han har selvfølgelig sagt ja til opgaven på forhånd).

Tilbage er der bare at sige tak til alle for jeres flinke måde at være på, det har været nogle spændende år med at få uddannelsen kørt på plads, hvor man altid har været omgivet af rare mennesker som har udvist en stor viden om og lyst til opgaven.

Med venlig hilsen

Fleming Grøfte



Positivt samspil mellem Dansk Tækkemandslaug og Dansk Byggeri



Af Jens Klarskov
adm. direktør, Dansk Byggeri,
Foto John Ricky Molloy

2005 blev et historisk travlt år for bygge- og anlægsbranchen, og alt tyder på, at 2006 også bliver præget af en høj aktivitet. Mit gæt er, at ordrebøgerne også har været godt fyldt op hos landets tækkemænd. Ikke nok med, at stråtaget har fået en velfortjent renæssance. Landets boligejere har også – under de gunstige økonomiske vilkår – haft særdeles favorable muligheder for at renovere og modernisere deres boliger. Og det har de benyttet sig af.

Men det glæder mig at læse i bladet Tækkemanden, at lauget også har afset tid til at engagere sig i emner som et sikkert arbejdsmiljø, uddannelsen af lærlinge, materialernes kvalitet og de nye byggetekniske metoder. Det er også emner, der optager os hos Dansk Byggeri; og det er positivt at konstatere, at mine kolleger har kunnet bidrage som undervisere og samarbejdspartnere til mange af aktiviteterne i Dansk Tækkemandslaug.

Byg Garanti dækker, når laugets folk tækker

Et andet eksempel på vores konstruktive samarbejde er, at medlemmerne af Dansk Tækkemandslaug – efter vedtægtsændringerne den 1. juli 2005 – kan drage fuld nytte af BYG GARANTI-ORDNING. For det er en garanti, som de private kunder i stigende grad efterspørger.

Nye energikrav

Hos Dansk Byggeri er vi engagerede i en lang række råd, nævn og udvalg, hvor vi repræsenterer byggeriets erhvervs- og arbejdsgiverpolitiske interesser og søger at bidrage til de bedst mulige

rammevilkår for branchens små, mellemstore og store virksomheder.

Af særlig relevans for tækkefaget kan jeg nævne Dansk Byggeris engagement i regeringens energipolitiske udspil. Vores indsats har bl.a. ført til en mere realistisk tidsramme for de nye, skærpede energikrav i Bygningsreglementet, der som bekendt gælder nybyggeri, tilbygninger og ombygninger, herunder også nyt tag, hvis det er rentabelt. De nye krav træder i kraft den 1. april 2006. Derfor har vi sammen med Entreprenørskolen tilbudt – og tilbyder stadig – en række kurser for vore medlemmer om de nye energikrav. Endelig har vi oprettet hjemmesiden www.danskbyggeri.dk/energi, hvor vi har samlet al relevant viden om området.

Fremtidens arbejdskraft

Også i 2006 og de kommende år bliver der nok at tage fat på. Et af de emner, der fortsat optager os, er at sikre, at byggeriet også fremover kan trække på en tilstrækkelig stor styrke af velkvalificeret arbejdskraft. Det kræver en flerstrengt indsats: Vi vil fortsat arbejde for at videreudvikle erhvervsuddannelserne. Vi skal blive ved med at åbne dørene for flest mulige lærlinge. Og vi skal være bedre til at holde på de ældre, erfarne medarbejdere og tiltrække unge medarbejdere med forskellig baggrund – bl.a. ved at skabe et sikkert arbejdsmiljø og tilbyde gode efteruddannelsesmuligheder.

Tak for samarbejdet i 2005. Jeg ser frem til et godt og fremsynet samarbejde i de kommende år.

Mødekalender

Dansk Tækkemandslaug 2006

Fredag d. 21. april 2006
kl. 10.00

Fredag d. 5. maj 2006
kl. 13.00

Lørdag d. 9. september 2006
kl. 10.00

Bestyrelsesmøde

Byggecentrum, Middelfart

Forberedelsesmøde til binnedagen

Hos Jens Greve A/S i Mariager

Binnedag

Hos Jens Greve A/S i Mariager



Seminar 2006

Af Petter Astrup
sekretær Dansk Tækkemandslaug

Fredag d. 13. og lørdag d. 14. marts 2006 afholdt Dansk Tækkemandslaug det årlige Tækkeseminar på Den Jydske Haandværkerskole i Hadsten. Der var mødt 29 forventningsfulde tækkemænd og andet godtfolk op. Fredagen startede kl. 10.00 hvor Civilingeniør Seniorforsker Erik Brandt fra Statens Byggeforskningsinstitut (SBI) og Chefkonsulent Niels Strange Dansk Byggeri underviste i fugt i tagkonstruktioner med stråtag – herunder evt. årsager og forebyggelse, samt en orientering om de nye isoleringskrav.

Senere på dagen var der gennemgang og debat ved Niels Strange, om spørgeskemaundersøgelsen, der var iværksat på bindedagen 2005 i Køge, som drejer sig om tækkerør og modtagekontrol. Sidste program om fredagen stod tæk-

kemand Finn Guld for. Finn fortalte om bindeteknik, underlag og tagtykkelse, samt metoder, gode og dårlige egenskaber.

Efterfølgende var der festmiddag i gæstekantinen, som sluttede med socialt samvær, hvor det blev sent, særlig for dem der havde meget at snakke om.

Lørdagen startede kl. 08.30 med et aktuelt emne, som vi havde valgt at kalde 'Hvilke krav stiller leverandør og hvilke krav stiller du til tækkerør'. Til det var der inviteret 2 rørhandlere, Niels Kristian Christensen som har høstet rør siden 1965, det vil sige godt 40 år, og Kristian Drescher der rejser Europa rundt for Carlo Christensen og køber rør op.

Niels fortalte bl.a. at der kun er en tredjedel rør i forhold til da han startede i 1965. Kristian kunne bl.a. fortælle om deres arbejde med, at få leverandøren til at forstå hvad det er for en kvalitet de danske tækkemænd vil have.

Derefter var der en fortælling om "Naver DVDén" af journalist Jørgen Kaarup, som han er i gang med at lave, en DVD til undervisningsbrug. DVDén forventes færdig til november i år og vil i første omgang blive lavet i 500 eksemplarer. Til slut var der en gennemgang af svendeprøven ved Finn Døssing fra Den Jydske Haandværkerskole, som nu ligger på skolen. Til sidst var der en afsluttende rundvisning af de sidste svendeprøver.



Tækkemestre

eller: hvordan kan vi håndtere "the polish issue"

Oversat af tækkemand Ruud Conijn

Følgende er et frit oversat indslag, hentet fra det hollandske tækkelaugsblad "drijfbord" (som betyder "tækkeskovl").

I Holland, et land knapt så stort som Danmark, men med 3 gange så mange indbyggere, bliver der i dag tækket omkring 850 000 m² stråtag om året, af 390 firmaer og i alt 895 mand. For hvert år bliver en større del af tækkearbejdet udført af billigt personale fra de østeuropæiske lande, bl.a. Ungarn, Litauen, Polen, og andre.

En del virksomheder forsøger at føre en anstændig personalepolitik, med gode lønninger, feriepenge, ekstra fridage, pensionsbidrag, kurser m.m. Der ud over, er alt på plads i forhold til arbejdstilsyn, miljø lovgivning osv. De laver det perfekte stråtag, afleverer haverne i fin tilstand, og yder rådgivning og garanti uden merpris...

Men ofte spørger de sig selv: "er der råd til hver gang at levere en toppræstation? Kan vi modstå konkurrencen, når andre ansætter polakker og ungarske arbejdere?"

Faktum er, at det der i dag bremser en udenlandsk invadering, er den obligatoriske arbejdstilladelse. Når det krav bortfalder 1. maj 2006, kan de hollandske firmaer uhæmmet bruge billig udenlandsk arbejdskraft. Allerede i dag lejer de sådanne kræfter til 7,5 – 11 €/time (57– 82,50 Dkr.), mens hollandsk personale koster min. 23,75 €/time (180 Dkr.).

"Drijfbord" anerkender følgende muligheder til at modstå konkurrencen: Ingen ændring, men se tingene an.



6 firmaer i Holland har har dannet arbejdsforbundet "Tækkemestre"

Den mest passive fremgangsmåde. Altid nemmest, men sjældent succesrig. Fyring af det dyre lokale personale og fortsætte som enmandsvirksomhed. Der vil altid være nok arbejde til den lokale tækkemand.

Følg udviklingen, og ansæt også østeuropæere og følg pris-udviklinger, og ta' konkurrencen op.

Ret sig efter toppen af markedet, og sikre sig at virksomheden laver det bedst mulige produkt. Der er altid et lille marked for topkvalitet.

6 firmaer i Holland har, efter 3 års overvejelser, slået sig sammen, og har dannet arbejdsforbundet "Tækkemestre". Dette forbund har valgt den overnævnte 4. mulighed. De retter sig kompromisløst efter de kunder, der ønsker at eje det bedst tænkelige og smukkeste stråtag der kan laves.

I fællesskab har de udstukket følgende kriterier:

- Medlemmer (også fremtidige) skal være medlem af det hollandske tækkelaug.
- Der leveres hver gang et topprodukt, til den rigtige pris.
- Tækketkriterier der er skarpere end tækkelaugets, hvor det gælder både tekniske og æstetiske aspekter.
- Der bruges hollandsk arbejdskraft i virksomheder med en hvis størrelse.
- Alle virksomheder der er medlem, overholder alle lovkrav.

De er klar over, at det er usikkert om denne strategi er den vindende, deres problem er at forklare kunderne hvorfor deres produkt er den højere pris værd. Men det kan ikke være dårligt, at få vist de øvrige laugmedlemmer, at "Tækkemestres" arbejde er den højere pris værd i forhold til den, de øvrige tækkemænd vil arbejde for.

www.rietmeesters.nl

En tækkemand har mange ønsker :-)

En tækkemand var i færd med at udskifte et stråtag. I loftrummet finder han en lampe. Han tænker, at han vil prøve at gnide på den. Det gør han, og der kommer en ånd op af lampen, som fortæller ham at han har tre ønsker.

Der er dog en hage ved det: hans nabo får det dobbelte af hvad han selv ønsker.

Så ønsker han: Et kæmpe hus, med swimmingpool!
Det får han, og hans nabo får et

hus der er dobbelt så stort og en dobbelt så stor pool.

Så ønsker han igen: Nogle lækre damer til min swimmingpool!

Og det får han. Men hans nabo

får dobbelt så mange, og dobbelt så skønne piger.

Så vil jeg gerne have fjernet mine sten..



Tag kampen op mod algevækst på stråtage

Det Aktive Tagsystem



Vigtigt: Billederne er modelbilleder. Der **SKAL** anvendes enten kobbertråd eller plastbelagt tråd ved anvendelse af systemet.

Øget algevækst kan have mange årsager, men jo hurtigere algelaget formindsker tagets evne til at tørre, desto større bliver skaderne på taget. Et tag med et tykt algelag, der ikke fjernes ved rensning, kan ødelægge et tag på 5 år. Med Det Aktive Tagsystem får du en permanent beskyttelse i hele tagets levetid.

Systemet monteres under mønningen, så det ikke ses. Montering er meget hurtig og enkel, og kan let foretages i forbindelse med opfyldning af mønningen.

Vi har allerede nu mange forhandlere i Danmark. Det Aktive Tagsystems særlige stråtagsprodukter bliver kun solgt gennem tækkemænd.

Vil du vide mere om det Det Aktive Tagsystems stråtagsprodukter, eller ønsker du at bestille brochurer og vareprøver, er du velkommen til at kontakte Tækkemand Bernt Bojer, der er distributør for stråtagsprodukterne.

NB: Det Aktive Tagsystem findes også til tegl- og eternittage (særlige produkter).

Distributør for stråtagsprodukter:

Tækkemand Bernt Bojer
Hovedgaden 32
V. Hornum
9640 Farsø
Tlf.: 98 66 36 60
Biltilf.: 23 41 17 94
bb@aktivtag.dk

www.aktivtag.dk

Dansk hoveddistributør:

Det Aktive Tagsystem ApS
Lundergårdsvej 75
9490 Pandrup

Tlf.: 40 53 50 32
info@aktivtag.dk
www.aktivtag.dk



Jens Greve A/S

TÆKKE-, TØMRER- OG SNEDKERFORRETNING

RANDERSVEJ 2 · 9550 MARIAGER

TLF. 98 54 15 99 · FAX 98 54 24 99 · BIL 20 29 05 99 & 30 98 05 99

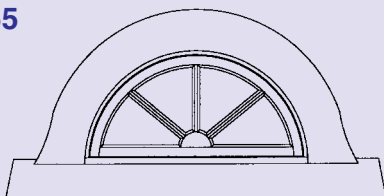
E-mail: info@jens-greve.dk · www.jens-greve.dk

KVISTVINDUER

NYHED!

Type 120/70, 120/85 og 150/90 leveres nu med koblede rammer, kitfaste til enkelt glas med 22 mm tynde sprosser

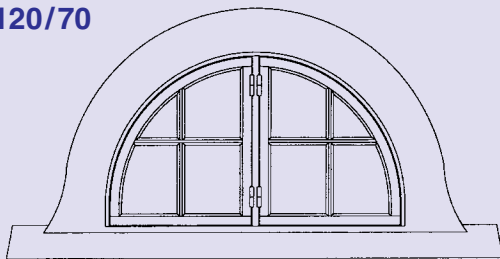
Type 90/55



Type 90/55

Fyr eller mahogni
Bredde: 90 cm
Højde: 55 cm
Bundhængt vinduesramme med udskyder.

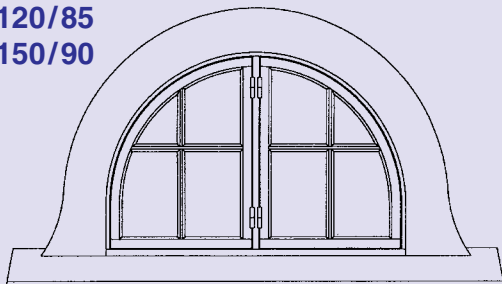
Type 120/70



Type 120/70

Fyr eller mahogni
Bredde: 120 cm
Højde: 70 cm
Sidehængte vinduesrammer med anverfere og stormkrog. Løs midterpost.

Type 120/85
Type 150/90



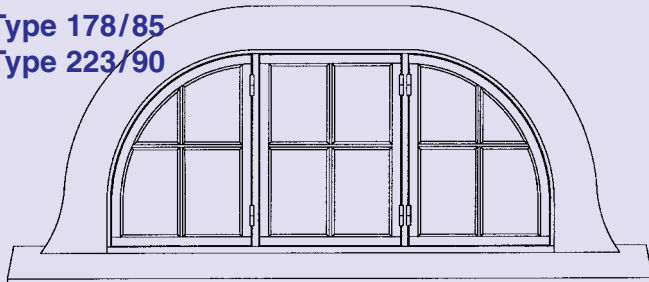
Type 120/85

Fyr eller mahogni
Bredde: 120 cm
Højde: 85 cm

Type 150/90

Bredde: 150 cm
Højde: 90 cm
Sidehængte vinduesrammer med anverfere og stormkrog. Løs midterpost.

Type 178/85
Type 223/90



Type 178/85

Fyr eller mahogni
Bredde: 178 cm
Højde: 85 cm

Type 223/90

Bredde: 223 cm
Højde: 90 cm
Sidehængte vinduesrammer med anverfere og stormkrog. Løs midterpost.

Prisliste 2005

Type 90/55

Fyr 4.500,-
Mahogni 5.200,-
Maling 600,-
2 farvet tillæg .. 450,-

Type 120/70

Fyr 5.700,-
Mahogni 6.500,-
Maling 700,-
2 farvet tillæg .. 550,-
Till. kobl. rammer 950,-

Type 120/85

Fyr 5.800,-
Mahogni 6.600,-
Maling 700,-
2 farvet tillæg .. 550,-
Till. kobl. rammer 1.000,-

Type 150/90

Fyr 5.900,-
Mahogni 6.800,-
Maling 800,-
2 farvet tillæg .. 650,-
Till. kobl. rammer 1.100,-

Type 178/85

Fyr 8.400,-
Mahogni 9.600,-
Maling 1.000,-
2 farvet tillæg .. 850,-

Type 223/90

Fyr 8.800,-
Mahogni 10.000,-
Maling 1.100,-
2 farvet tillæg .. 950,-

Ved køb af flere end 5 vinduer ydes der rabat

Alle priser er ekskl. moms og levering

Kvistvinduerne udføres i høj kvalitet af lamineret vac.imprægneret fyrretræ med trykimprægneret vandbræt.
Kan mod tillæg leveres i mahogni, men leveringstid må påregnes.
Alle vinduer leveres med 2-lags isoleringsruder med 5 års garanti.
Andre vinduesmål: Indhent tilbud.

Ny kontrolordning i Dansk Byggeri



Af Petter Astrup
sekretær Dansk Tækkemandslaug

I december 2005 vedtog Dansk Byggeris bestyrelse retningslinjer om en kontrolordning. Som betyder at en virksomhed, der helt eller delvist taber en sag ved Byggeriets Ankenævn, kan blive udtaget til kontrol. På baggrund af kontrollens resultater kan et kontroludvalg indstille til bestyrelsen, at virksomheden får et påbud, en bod eller at virksomheden ekskluderes.

Kontrolordningen giver mulighed for at kontrollere medlemsvirksomheder, som helt eller delvist har tabt en sag, der er anlagt ved Byggeriets Ankenævn efter 1. januar 2006.

Et uafhængigt kontroludvalg, der er udpeget af Dansk Byggeris bestyrelse, vurderer, om en virksomhed skal kontrolleres.

Vurderingen sker på baggrund af følgende kriterier

- Antallet af ankenævnsager, som virksomheden har tabt helt eller delvist i Byggeriets Ankenævn gennem de seneste fem år.
- Udbedringsomkostningerne set i forhold til den samlede entreprisens sum

- Virksomhedens måde at håndtere reklamationer
- Antallet af tidligere kontroller
- Byggeriets Ankenævn har frataget virksomheden muligheden for at udbedre påpegede mangler
- Virksomheden har ikke rettidigt efterlevet en afgørelse truffet af Byggeriets Ankenævn

Kontrollen foretages af uafhængige og upartiske kontrollører. Kontroludvalget beslutter hvilke områder, der skal kontrolleres:

- Arbejdets kvalitet
- Overholdelse af prisaftaler
- Overholdelse af tidsaftaler
- Service og reklamationshåndtering

Virksomheden orienteres forud for kontrollen; og har mulighed for at kommentere kontrollantens rapport.

På baggrund af rapporten og sagens øvrige oplysninger udarbejder kontroludvalget en indstilling til bestyrelsen, om hvorvidt virksomheden skal sanktioneres – og om det i så fald skal ske ved påtale, bod eller eksklusion. En kontrol vil koste virksomheden 3.500 kr.



Ændring af vedtægter for BYG GARANTIORDNING

På repræsentantskabsmødet i maj 2005 blev det vedtaget at ændre BYG GARANTIORDNINGs vedtægter, således at reglen om at den samlede entreprisum for et byggeri maksimalt må være på kr. 1 mio. inkl. moms for at arbejdet er dækket af BYG GARANTIORDNING, fremover kun gælder for nybyggerier, og ikke for til- og ombygninger. Ligeledes blev det besluttet, at tækkearbejde kun er omfattet af BYG GARANTIORDNING såfremt virksomheden på tidspunktet for aftalens indgåelse er medlem af Dansk Tækkemandslaug. Se mere om vedtægter for BYG GARANTIORDNING på www.byggaranti.dk



Hvad zinkplade kan gøre ved Stråtag



Af Anders Pedersen

Jeg har flere gange set, at trykimprægnede brædder har haft en god virkning på mos på stråtage. Men nu har jeg set hvad en zinkplade på 50 cm bredde kan gøre ved mos i et

ret tykt lag. Vi kan så håbe, at det meget dyrere kobber kan gøre det lige så godt.

Den øverste del af taget er tækket i 2000, den nederste del er ældre derfor det tykke moslag.

Miljørigtig maling fra WLT



- Linoliemaling (til ude og inde)
- Væg- og loftsmaling - nu med indeklimamærke
- Facade-, sokkel- og tagmaling
- Olielud - drypfri pasta
- Tonkinlak
- Træbjærene - mange typer bl.a. indfarvet
- Svensk slamfarve i flere farver
- Værk, fæhår og tjærekit
- Lagret Rødvig kulekalk og sandkalk
- Stort udvalg i farvepigmenter
- Specialrondel t. afrens. af tjære og maling



Bygnings- og restaureringsartikler - som fås på bestilling



- Bindingsværk i mange dimensioner
- Faconskåret bindingsværk
- Savskårne rygningstræer
- Loftsbjælker (træbjælker) op til 9 m
- Sibirisk lærketræ
- Celloc varmebehandlet træ
- Papiruldisisolering
- Gamle mursten til restaurering -rensede- fås i mange størrelser
- Hydraulisk kalk og mørtel m. EU norm
- Indfarvet mørtel og kalk
- Silikatmaling

Lørup Malervarer

Lørupvej 19 - Lørup ved Ryslinge, 5750 Ringe
Åbningstider: Hverdage 13 - 18, Lørdag: 10 - 14
eller ring 62 67 10 58 eller 40 14 18 68

Find vej til
Lørup Malervarer på
www.lm-linolie.dk

Forbrugere og håndværkere skal indgå klare aftaler

Af Mette Schmidt Dansk Byggeri

Hvad kommer det nye badeværelse til at koste? Hvornår skal taget være færdigt? Hvem sørger for byggetilladelsen? Med en ny forbruger aftale kan håndværkere og forbrugere indgå klare, skriftlige aftaler.

Skal du bygge om, bygge til eller renovere boligen? Så er det en god idé at indgå klare, skriftlige aftaler med håndværkeren. Derfor har Erhvervs- og Byggestyrelsen, Forbrugerrådet, Dansk Byggeri og byggeriets øvrige organisationer netop lanceret en forbruger aftale.

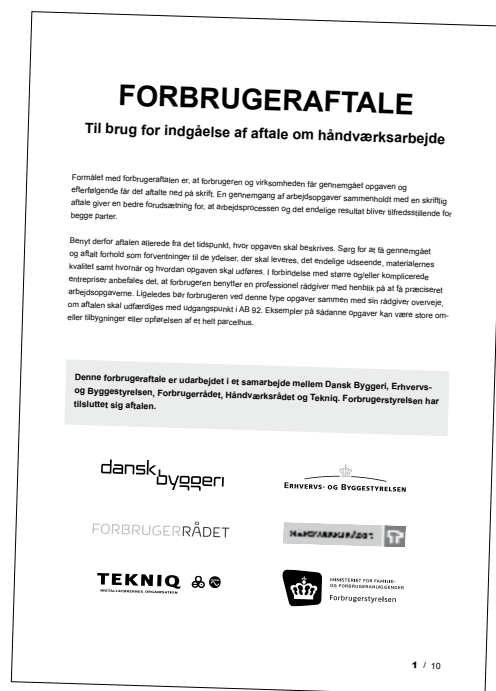
Hensigten er, at forbruger og håndværker gennemgår opgaven punkt for punkt og nedfælder aftalerne på skrift. Ud over aftaler om pris, betaling og tidsfrister er det muligt at fastlægge en klar ansvarsfordeling – hvem skaffer byggetilladelsen, og hvem bortskaffer byggeaffaldet? Desuden skal aftalen sikre, at virksomheden får de fornødne oplysninger om eksempelvis forsyningsledninger og servitutter.

– Aftalen kan sikre forbrugere og håndværkere mod misforståelser, skuffelser og tvister. Derfor anbefaler Dansk Byggeri både virksomheder og forbrugere at bruge aftalen, siger direktør Mogens Hansen, Dansk Byggeri.

Han henviser til, at forbruger aftalen frit kan hentes via www.bygggaranti.dk og på www.danskbyggeri.dk/servicekoncept.

Fakta om forbruger aftalen

- Brugen af aftalen har to overordnede formål. Dels at få aftalerne ned på skrift, dels at forbrugeren og virksomheden får gennemgået den ofte komplicerede proces, som en byggesag kan være. Aftalen afstemmer parternes forventninger til forløbet og til det endelige resultat.
- Standardaftalen bør bruges ved renoverings- og ombygningssager.
- Aftalen kan hentes som pdf og word, bl.a. via www.bygggaranti.dk



Revision af Dansk Byggeris hjemmeside – det skal være lettere at finde rundt



Musen har overhalet telefonen som den mest anvendte genvej til information. I 2005 var der flere besøgende på Dansk Byggeris hjemmesider, end der var telefonopkald til organisationen. Og med ca. 2.700 daglige besøgende er besøgstallet til hjemmesiden tredoblet siden 2002. Den største del af de besøgende er medlemmer/andre branchefolk, forbrugere (Byg Garanti) og journalister.

For at sikre, at vores service og information er i top, har vi gennemført en omfattende analyse af hjemmesiden og brugernes (især medlemmernes) behov. Analysen er foretaget af det anerkendte

web-bureau Framfab. Konklusionen er, at brugerne er tilfredse, at indholdet er relevant, men de har vanskeligt ved at finde rundt og få de oplysninger, de søger. Desuden ønsker medlemmerne ikke mere login på hjemmesiden – de opfatter det som en hindring. Endelig opfattes designet som pænt men lidt kedeligt.

Derfor iværksætter vi nu en revidering af hjemmesiden, der skal gøre det lettere at finde rundt og få information og samtidig synliggøre de mest benyttede sider, f.eks. blanketter. Desuden støver vi designet lidt af. Konkret betyder det,

at siden målrettes mere mod de tre vigtigste målgrupper: Medlemmer, forbrugere og interessenter. Revideringen ventes færdig ultimo 2006.

Ekstranet

I marts 2006 lanceres endvidere en række ekstranet for bestyrelser i Dansk Byggeris områder og sektioner. Ekstranet-siden vil være bygget op på samme måde som danskbyggeri.dk, og giver adgang til f.eks. en mødekalender samt tilhørende mødedokumenter. Ekstranettet vil være beskyttet med det samme medlems-login, som i dag bruges til den øvrige del af danskbyggeri.dk.



KOBERRYG 135

Så er den her, kobber rygningen tilpasset danske stråtagsnormer.

Efter et par års undersøgelse af de modeller der findes på markedet, kan vi nu tilbyde en kobberrygning udviklet til de fleste tækkemænds stråtagsmål.

Modulerne kan monteres uden andet specialværktøj end en popnittedang og måske en pladesaks til finpudsning af endestykker.



Kontakt os venligst for yderligere information samt pris & leveringstid!

P.S. Vi kan også levere kobbertrådflet i 75 & 90 cm bredde.

Carlo F. Christensen A/S

Tlf. 86 38 76 66 fax. 86 38 74 44 mail carlo@carlofchristensen.dk

Nye energikrav til byggeriet

Af Niels Nielsen

Ombygninger og forandringer

Nye energikrav – bestemmelser i forbindelse med ombygninger og forandringer.

De nye energikrav i bygningsreglementet, som trådte i kraft den 1. januar 2006 med en overgangsperiode på 3 måneder, så de gamle krav kunne benyttes frem til udgangen af marts 2006, giver anledning til mange spørgsmål blandt byggevirksomheder. En stor del af spørgsmålene vedrører ombygninger og renoveringer, herunder, hvem der bærer ansvaret for, at bestemmelserne i bygningsreglementet overholdes.

Energi krav ved ombygninger og forandringer

Der er forskel på, om en bygning er omfattet af Bygningsreglement for småhuse 1998 (BRS) eller Bygningsreglement 1995 (BR).

Den væsentligste forskel mellem BRS og BR 95 viser sig i reglerne om, hvorvidt bestemte arbejder udløser krav om energiforbedringer på andre bygningsdele end de bygningsdele, der er omfattet af arbejdet.

Hovedreglen i de nye energikrav er, at hvis man foretager ombygninger eller væsentlige forandringer, skal hele klimaskærmen og alle installationer bringes i overensstemmelse med de nye energikrav, med undtagelse af de enkelte foranstaltninger, som ikke er rentable.

Hovedreglen gælder, hvis ombygninger og forandringer berører mere end 25% af klimaskærmen eller koster mere end 25% af ejendomsværdien ekskl. grundværdien.

I BRS tæller nogle nærmere definerede enkeltforanstaltninger ikke med i opgørelsen af om 25%-grænsen er overskredet. I BR 95 tæller de med.

Dette betyder, at f.eks. udskiftning af tagdækning på et hus omfattet af BRS medfører, at der ikke skal udføres energibesparelser på andre bygnings-

dele, selv om udskiftningen af tagdækningen medfører, at mere end 25% af klimaskærmen berøres.

Klimaskærmen omfatter tag, facader, gavle og terrændæk.

Ombygninger og væsentlige forandringer er:

- byggearbejder vedrørende klimaskærm eller installationer, der berører mere end 25% af klimaskærmen eller udgør mere end 25% af seneste offentlige ejendomsværdi med fradrag af grundværdien (se BRS 5.5.1)

Reglerne om ombygninger og væsentlige forandringer kan fraviges:

- hvis enfamiliehuse er fredede eller bevaringsværdige (se BRS 5.5.2)
- hvis der kan dispenseres i henhold til byggelovens §22 med henvisning til arkitektoniske hensyn eller byggeteknik (se BRS vejledning til 5.5.3)

En bygningsmæssig foranstaltning anses for rentabel efter bygningsreglementets krav, hvis:

$$\frac{\text{Besparelse ved foranstaltning} \times \text{levetid}}{\text{investeringen}} > 1,33$$

(se BRS 5.5.4)

Beregningen fastslår, at rentabiliteten bestemmes ved at gange den forventede årlige besparelse ved foranstaltningen med levetiden og dividere med investeringen. Værdien heraf skal være større end 1,33 for at investeringen anses for rentabel.

Opfyldelsen af de nye energikrav indebærer, at:

- klimaskærmen skal leve op til de u-værdier, der gælder for tilbygninger (se BRS 5.4.2)
- installationerne skal leve op til bygningsreglementets krav til installationer i kapitel 7 (se BRS afsnit 7).

Udover bestemmelsen om at energikravene skal opfyldes for hele klimaskærmen og for alle installationer under de nævnte forudsætninger, (bygningsarbejder der omfatter mere end 25% af klimaskærmen eller mere end 25% af ejendomsværdien fratrukket grundværdien), rummer Bygningsreglementet også krav til enkeltforanstaltninger. (se BRS 5.5.5).

Enkeltforanstaltninger er:

- udskiftning af kedel
- skift af varmforsyning
- isolering af ydervægge i forbindelse med udskiftning af regnskærm
- forbedring af loft- og tagisolering ved udskiftning af tagdækning
- facadevis udskiftning af vinduer
- samlet udskiftning af tagvinduer og ovenlys
- forbedring af vinduer med forsatsrammer

Hvis man udfører de nævnte enkeltforanstaltninger, skal de nye energikrav opfyldes for den pågældende bygningsdel eller installation, selv om ombygningen eller forandringen ikke overstiger de ovenfor nævnte grænser på 25%.

Enkeltforanstaltningerne tæller ikke med i beregningen af, om et arbejde medfører krav om, at hele klimaskærmen og alle installationer skal bringes i overensstemmelse med de nye energikrav.

Bestemmelsen om enkeltforanstaltninger betyder f.eks., at udskiftning af tagdækning på et hus, hvor taget udgør mere end 25% af klimaskærmen ikke udløser krav om supplerende arbejder på den øvrige del af klimaskærmen eller på installationerne.

Udskiftning af tagplader

Ejeren retter henvendelse til en byggevirksomhed for at få udskiftet tagpladerne inkl. taglægter på et etplanshus på 130 m².



Tillæg 12 til Bygningsreglement

1995

Erhvervs- og Byggestyrelsen

Tillæg 12 til BR 95, og tillæg 9 til BRS 98, trådte i kraft den 1. januar 2006

Bygherren ønsker ikke udført andre arbejder end udskiftning af tagpladerne.

Arbejdet vil koste 49.000 kr., og efterisolering af loftet med 145 mm mineraluld for at opfylde bygningsreglementets krav vil koste yderligere 19.000 kr.

Ifølge bestemmelsen om enkeltforanstaltninger i Bygningsreglementets stk. 5.5.7 (se BR 5.5.7), skal loft- og tagisoleringen forbedres i henhold til bestemmelserne i pkt. 5.5.5 (se BR 5.5.5) ved tagudskiftning. Det er dog en forudsætning, at efterisoleringen er rentabel.

Beregningen af rentabiliteten udføres i henhold til pkt. 5.5.4 (se BRS 5.5.4) efter formelen:

$$\frac{\text{Besparelse ved foranstaltning} \times \text{levetid}}{\text{investeringen}} > 1,33$$

På Rockwools hjemmeside kan man finde en række beregninger af besparelser ved forskellige isoleringsarbejder. Det fremgår heraf, at der ved efterisolering med 145 mm Rockwool kan spares

235 l olie, svarende til en årlig besparelse på 1.871 kr. Sættes dette tal ind i ovenstående formel for investeringens rentabilitet, vil værdien af rentabiliteten med en levetid for investeringen på 20 år, i henhold til vejledningsteksten til Bygningsreglementets pkt. 5.5.6, kunne beregnes til:

$$1.871 \times 20 / 19.000 = 1,97$$

Da det beregnede tal for rentabiliteten på 1,97 er større end 1,33, anses investeringen for rentabel. Det betyder, at der skal foretages efterisolering på loftet.

Hvor kan jeg få yderligere hjælp?

Udover den vejledning der findes på Dansk Byggeris hjemmeside er der flere muligheder på internettet for, at få yderligere oplysninger om energireglerne og om hvordan man lever op til kravene.

Der f.eks. henvises til:

Erhvervs- og Byggestyrelsen
www.ebst.dk

Energistyrelsen
www.ens.dk

Statens Byggeforskningsinstitut
www.sbi.dk

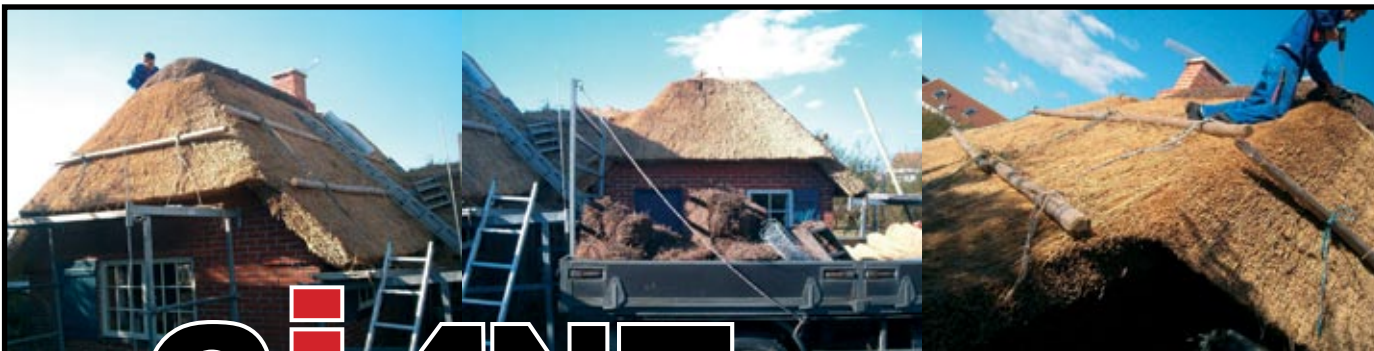
På Rockwools hjemmeside findes oplysninger om energibesparelser ved forskellige isoleringstykkelser.
www.rockwool.dk

Isover
www.isover.dk

Dansk Leca
www.leca.dk

På Energimærkesekretariatets hjemmeside findes bl.a. oplysninger om, hvor man finder en energimærkekonsulent, priser på energimærkning og hvordan man bliver energimærkekonsulent.
www.emsekretariatet.dk

Herudover står Dansk Byggeris Erhvervs-tekniske afdeling til rådighed for oplysninger om energikravene.



GIANT Minilæsser

- kvalitet kombineret med flexibilitet
- minilæsser med eller uden teleskoparm
- kraftige maskiner bygget til det hårde slid
- utrolig manøvredygtig via knækstyring
- fåes i 8 størrelser fra 24 - 62 HK
- med eller uden kabine

For interesserede laver vi meget gerne en demonstration, hvor du kan se og prøve læsseren på din arbejdsplads.

Ring og aftal tid for demonstration til:
Julius Bjerg - Mobil 40 33 26 61

BRUGTE LÆSSEMASKINER TAGES GERNE I BYTTE.
Landsdækkende forhandlernet.



Importør:

Brdr. Holst Sørensen A/S

Obbekærvej 105-107, 6760 Ribe

Tlf. 7688 4400 - Fax 7544 1389

www.bhsribe.dk

Annoncevilkår i Tækkemanden

Bladet "Tækkemanden" udkommer ca. 4 gange om året i et oplag pr. gang på ca. 300. Det sendes gratis til alle ca. 230 tækkemænd i Danmark, enkelte tekniske skoler der har en tømrerafdeling samt diverse abonnenter.

Bladet er derfor et godt medie, hvis du ønsker at henvende dig direkte til vores faggruppe.

Bladets størrelse er A4.

Vi kan tilbyde annoncering til nedenstående priser:

Størrelse	Ved 1 gang	Ved 4 gange
Hel side	1.200,00	4.000,00
Halv side	850,00	2.800,00
Kvart side	500,00	1.600,00

De udkomne numre kan ses på www.taekkelaug.dk

Henvendelser for annoncering skal ske til:

Dansk Tækkemandslaug

Dorte Bøttcher

Vestergade 21, 1.

6500 Vojens

Tlf. 72 16 02 43 eller

email: taekkelaug@taekkelaug.dk

Annoncemateriale modtages helst i digitalt format dvs. på mail eller CD i færdigt layout. Dansk Byggeris dtp-afdeling kan være behjælpelig med opsætning. Dette afregnes direkte med dtp-afdelingen.

Tømmer

- ▶ Bindingsværk i eg/lærk/douglas ◀
- ▶ Samt krumt bindingsværk/planker ◀
 - ▶ Nyopskåret/lagret 3 til 7 år ◀
 - ▶ Planker/beklædningsbrædder i lærk/douglas ◀
- ▶ Krumme, faconskårede vindskeder ◀
 - ▶ Savskårne rygningstræer ◀

Ryslinge Savværk

V/ Holger Broegård Nielsen
Henvendelse aften 66 11 24 08



Vi er altid klar med et godt tilbud på såvel nyt tag som reparationer og rygning

Tækkemand

KURT N. SEGALL ApS

Malmose 11, 5540 Ullerslev

Tif. 65 36 11 77

Bil 40 18 30 25

Fax 65 36 11 49

E-mail: kissendrup-lavpris@mail.dk

Web: taekkefirmaet-segall.dk



TILSLUTTET
BYG
GARANTI
ORDNING